



JIŽ OD ROKU 1990 JSME VAŠÍ JISTOTOU VE SVĚTĚ REALIT

Rodinný dům s pozemky Potštejn – Brná, okres Rychnov nad Kněžnou



Oznámení o opakované dražbě (dále dražební vyhláška) pro dražbu dobrovolnou elektronickou
(dle zákona č. 26/2000 Sb. a vyhlášky č. 18/2014 Sb.)
číslo: B/1/10/23/opak

**Dražebník vyhláší touto dražební vyhláškou dražbu dobrovolnou elektronickou opakovanou,
a to na základě návrhu insolvenčního správce: 1. správcovská a konkurzní v.o.s., Sladkovského 67, 530 02 Pardubice
(dále jen dražba).**

GAVLAS Praha, Politických vězňů 21, 110 00 Praha 1, tel.: +420 221 666 666, praha@gavlas.cz
GAVLAS Ostrava, Havlíčkovo nábř. 38, 702 00 Ostrava, tel.: +420 596 113 377, ostrava@gavlas.cz
GAVLAS Brno, Česká 17, 602 00 Brno, tel.: +420 517 070 005, brno@gavlas.cz
www.gavlas.cz

I.

Dražebník:

GAVLAS, spol. s r.o.

zapsaná u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 26019,
se sídlem Politických vězňů 21, 110 00 Praha 1, IČ: 60472049

tel: 221 666 666, e-mail: drazba@gavlas.cz

Navrhovatel:

1. správcovská a konkurzní v.o.s.

IČ: 26126788, DIČ: CZ26126788

se sídlem Sladkovského 67, 530 02 Pardubice

insolvenční správce dlužníků:

Věra Vajglová

spisová značka insolvenčního řízení: KSHK 35 INS 72/2019

a

Jiří Vajgl

spisová značka insolvenčního řízení: KSHK 35 INS 743/2019

(dále jen navrhovatel)

II.

Předmět dražby:

pozemek parc.č. St. 444, jehož součástí je stavba: Brná, č.p. 46, a pozemek parc.č. 715/13, vše v obci a kat. území Potštejn (dále jen „předmět dražby“).

Adresa: Brná 46, 517 43 Potštejn – Brná, okres Rychnov nad Kněžnou.

III.

Datum a čas zahájení a ukončení elektronické dražby:

Dražba se koná elektronicky prostřednictvím elektronického dražebního systému na portálu www.ElektronickeDrazby.cz

Zahájení dražby: 5. 12. 2023 v 10:00 hod.

Ukončení dražby: 7. 12. 2023 v 16:00 hod.

Je-li v posledních 5 minutách před ukončením dražby učiněno kterýmkoliv dražitelem podání, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. O čase zbývajícím do konce ukončení dražby jsou dražitelé informováni na webové stránce s detailem dražby.

IV.

Nejnižší podání: 1.554.000,- Kč

V.

Odhad ceny předmětu dražby: 3.700.000,- Kč

Odhad ceny předmětu dražby byl zjištěn znaleckým posudkem č. 043404/2023.

VI.

Datum, místo a čas konání prohlídky předmětu dražby:

Dne 28. 11. 2023 v 15:00 hod.

Sraz zájemců o prohlídku je před vstupem do domu na adrese předmětu dražby Brná 46, 517 43 Potštejn – Brná.

VII.

Poloha předmětu dražby:

Předmět dražby je situován na jihovýchodním okraji obce, v samostatné místní části Brná, v soustředěné zástavbě rodinných domů podél místní komunikace. Přístup je po veřejné zpevněné komunikaci ve vlastnictví obce. Nemovitosti neleží v zátopeném území.

Obec Potštejn se nachází v jihovýchodní části okresu Rychnov nad Kněžnou, ve vzdálenosti cca 11 km od okresního města. Obcí prochází silnice I. tř. č. 14. V místě je železniční stanice na frekventované trati Kostelec nad Orlicí - Letohrad. Občanská vybavenost v obci sestává z OÚ, pošty, MŠ, ZŠ, zdravotnického zařízení, základní obchodní sítě, sportoviště, pohostinství, penzionů a hotelů. Úplná občanská vybavenost je v okresním městě.

VIII.

Popis předmětu dražby a stavu, v němž se předmět dražby nachází:

Předmět dražby je tvořen stavbou rodinného domu č.p. 46 na parcele č. St. 444 a pozemkem parc.č. 715/13 a je nepravidelného půdorysu. Jedná se o podsklepený dům se dvěma nadzemními podlažními a se sedlovou střechou bez využitého podkroví. Příslušenství tvoří menší dřevěná kolna a venkovní úpravy, především přípojky inženýrských sítí a zpevněné plochy.

Popis interiéru domu je pouze orientační neboť znalci ani dražebníkově nebyla umožněna prohlídka domu. Dle sdělení uživatelů je vybavení domu původní, tak jak je uvedeno v projektové dokumentaci pro výstavbu. Dům je uložen na základových pasech s hydroizolací, svislé konstrukce zděné tl. 45 cm, stropy s rovným podhledem, krov dřevěný sedlový, krytina z azbestocementových šablon a plechová, klempířské konstrukce úplně z pozinku, vnitřní omítky vápenné hladké, fasáda břizolitová, vnitřní obklady keramické ve standardním rozsahu, schody železobetonové s nátěrem, dveře plné a prosklené, vrata dřevěná dvoukřídlá, okna dřevěná zdvojená, podlahy obytných místností jsou betonové s PVC a z keramické dlažby, vytápění ústřední s kotlem na tuhá paliva, el. instalace 230/400 V, rozvod studené a teplé vody, ohřev TUV v el. bojlerech, kanalizace od zařizovacích předmětů, hygienické vybavení tvoří v 1.NP vana, umývadlo a samostatné WC, ve 2.NP vana, umývadlo a WC.

Název podlaží	Zastavěná plocha	Konstrukční výška
1.PP:	109,42 m ²	1,95 m
1.NP:	121,12 m ²	2,60 m
2.NP:	111,48 m ²	2,50 m

Užitná plocha

1.PP

Výčet místností:	plocha	koef	užitná plocha
kotelna	18,43 m ²	0,50	9,22 m ²
chodba	8,49 m ²	0,50	4,25 m ²
sklep	3,90 m ²	0,50	1,95 m ²
prádelna	8,53 m ²	0,50	4,26 m ²
sklad	7,33 m ²	0,50	3,67 m ²
sklad	7,21 m ²	0,50	3,61 m ²
garáž	32,16 m ²	0,50	16,08 m ²

celkem užitná plocha 43,02 m²

1.NP

Výčet místností:	plocha	koef	užitná plocha
obývací pokoj	22,53 m ²	1,00	22,53 m ²
pokoj	14,50 m ²	1,00	14,50 m ²

pokoj	12,60 m2	1,00	12,60 m2
kuchyň	10,55 m2	1,00	10,55 m2
předsíň	6,15 m2	1,00	6,15 m2
koupelna	4,58 m2	1,00	4,58 m2
spíž	2,05 m2	1,00	2,05 m2
WC	1,12 m2	1,00	1,12 m2
veranda	9,07 m2	1,00	9,07 m2
terasa	9,60 m2	0,50	4,80 m2

celkem užitná plocha 87,95 m2

2.NP

Výčet místností:	plocha	koef	užitná plocha
obývací pokoj	20,04 m2	1,00	20,04 m2
pokoj	12,35 m2	1,00	12,35 m2
kuchyň	10,45 m2	1,00	10,45 m2
chodba	5,48 m2	1,00	5,48 m2
spíž	1,04 m2	1,00	1,04 m2
koupelna s WC	5,55 m2	1,00	5,55 m2
půda	11,30 m2	0,00	0,00 m2
terasa	9,07 m2	0,50	4,54 m2
balkon	3,30 m2	0,50	1,65 m2

celkem užitná plocha 61,10 m2

Celková užitná plocha - 192,07 m2

Podle dostupných podkladů pochází dům z roku 1976. Údržba je dlouhodobě zanedbaná. Stavebně-technický stav je průměrný.

Je provedeno napojení na veřejný rozvod el. energie a vody, kanalizace je svedena do vlastní jímky. V místě je možnost napojení na veřejný rozvod plynu.

Celková výměra pozemků je 990 m2 (dle LV č. 155 ke dni 26.5.2023).

Závazky na předmětu dražby váznuocí a s ním spojené, které podstatným způsobem ovlivňují hodnotu předmětu dražby:

Zapsáno do soupisu majetkové podstaty (zák. č. 182/2006 Sb.), povinný Vajgl Jiří, zapsáno do soupisu majetkové podstaty (zák. č. 182/2006 Sb.), povinná Vajglová Věra. Tyto zápisy neovlivňují hodnotu předmětu dražby, protože zpeněžením předmětu dražby zanikají.

Popis předmětu dražby a popis stavu, v němž se předmět dražby nachází, je převzat z výše uvedeného znaleckého posudku.

Poznámka k popisu: znalci ani dražebníkoví nebyla umožněna prohlídka domu.

Dražebník upozorňuje, že údaje uvedené v dražební vyhlášce, zejména pak o předmětu dražby, o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby váznuocích a s ním spojených, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel neodpovídá za vady předmětu dražby.

IX.

Dražební jistota: 140.000,- Kč.

Lhůta a způsob složení dražební jistoty:

1) Bezhotovostně nebo v hotovosti na bankovní účet

Dražební jistotu může složit ověřený uživatel portálu www.ElektronickeDrazby.cz od desátého dne před zahájením dražby do ukončení dražby (s omezením uvedeným v této dražební vyhlášce). Dražební jistota je složena až připsáním na účet úschov dražebníka. Účet pro složení dražební jistoty je:

2111937022/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

Jako **variabilní symbol** se uvede variabilní symbol, který ověřený uživatel portálu www.ElektronickeDrazby.cz obdrží emailem při přihlašování (zápisu) do elektronické dražby,

specifický symbol: v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba – IČ, v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo bez lomítka, nemá-li fyzická osoba rodné číslo - datum narození bez teček, pomlček a lomítek, chybné uvedení variabilního nebo specifického symbolu nezakládá povinnost dražebníka nepřipustit složitele do dražby, pokud se dá odesílatel platby a účel platby identifikovat jiným způsobem.

Doklad o složení dražební jistoty není po dražiteli vyžadován, jako doklad slouží výpis z účtu dražebníka.

2) formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty.

V tomto případě složení dražební jistoty je dražitel povinen ve lhůtě od desátého dne před zahájením dražby do zahájení dražby předat dražebníkoví originál záruční listiny v pracovních dnech od 9 do 16 hod. po předchozí dohodě v kancelářích GAVLAS, spol. s r.o., Politických vězňů 21, Praha 1. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše dražební jistoty, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkoví jakékoliv povinnosti vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námítky či výhrady vyjma námítky, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 160 dnů ode dne ukončení dražby. Dražebník bude v záruční listině označen následně: GAVLAS, spol. s r.o., Politických vězňů 21, 110 00 Praha 1, IČ: 60472049. Bankovní záruka musí být vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zvláštním právním předpisem (zákon č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů) na území České republiky a musí být vystavena v českém jazyce.

3) v hotovosti k rukám dražebníka

Dražební jistotu je také možno složit v hotovosti od desátého dne před zahájením dražby do zahájení dražby, v pracovních dnech od 9 do 16 hod. po předchozí dohodě v kancelářích GAVLAS, spol. s r.o., Politických vězňů 21, Praha 1 (3. patro), tel. 221 666 666 (od jednoho složitele lze takto v jednom dni přijmout pouze částku do výše 270.000,- Kč), nejpozději však v šestnácti hodin pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni zahájení dražby. Dokladem je stvrzenka o přijetí dražební jistoty dražebníkem.

Vrácení dražební jistoty

Dražitelům, kteří se nestanou vydražiteli, bude složená dražební jistota vrácena bez zbytečného odkladu po skončení dražby na účet, ze kterého byla dražební jistota poslána, v případě složení v hotovosti bude vrácena na účet, který je uveden v registračním formuláři, a není-li ani ten, tak poštovní poukázkou na náklady dražitele.

V případě složení dražební jistoty formou bankovní záruky bude záruční listina vrácena v sídle dražebníka anebo zaslána na náklady dražitele poštou.

X.

Minimální příhoz: 10.000,- Kč

XI.

Způsob registrace účastníků dražby (dražitelů):

Uživatel se registruje na portálu elektronických dražeb www.ElektronickeDrazby.cz. V registračním formuláři si zvolí své uživatelské jméno a heslo, vyplní podle pokynů tam uvedených své identifikační údaje, seznámí se a vysloví souhlas s Dražebním řádem portálu ElektronickeDrazby.cz a stiskem tlačítka registraci potvrdí. Na emailovou adresu uvedenou v registraci je mu zaslán v pdf formátu vyplněný registrační formulář. Na tomto registračním formuláři:

- doplní číslo občanského průkazu nebo pasu, doplní datum a místo, **nechá úředně ověřit svůj podpis** a
- osobně doručí nebo odešle poštou (nejlépe doporučenou) na adresu GAVLAS, spol. s r. o., Politických vězňů 21, 110 00 Praha 1,
- nebo nechá na Czech pointu provést tzv. autorizovanou konverzi z listinné do elektronické podoby, a tu nechá uložit rovnou do datové schránky GAVLAS, číslo d.s.: xph35a6, anebo autorizovanou konverzi pošle emailem na adresu registrace@gavlas.cz.

Po obdržení a kontrole údajů bude uživatel informován e-mailem na adresu uvedenou v registračním formuláři o přidělení statutu **ověřený uživatel**.

Registraci lze provést po předchozí dohodě rovněž osobně v sídle dražebníka.

(Pozn.: Ověřený uživatel se může přihlašovat (zapisovat) do všech dražeb na portále ElektronickeDrazby.cz, aniž by se musel znovu registrovat.)

Registrace cizince a právnické osoby se sídlem mimo ČR

Cizinec a právnická osoba se sídlem mimo území ČR předem kontaktují dražebníka emailem na adrese registrace@gavlas.cz. Tento cizinec či právnická osoba se sídlem mimo ČR poté podle pokynů dražebníka vyplní registrační formuláře na www.ElektronickeDrazby.cz

XII.

Zápis do dražby :

Do dražby je možno se zapisovat od desátého dne před zahájením dražby.

Ověřený uživatel (způsobem dle předchozího článku) se přihlásí na portál ElektronickeDrazby.cz, označí ze seznamu dražbu, které se hodlá zúčastnit, potvrdí souhlas, že jeho registrační údaje jsou stále pravdivé a potvrdí čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z této dražby dle §3 zák. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách a zákona 182/2006, insolvenční zákon.

Na email uvedený při registraci obdrží číslo(a) účtu, na který je možno zaplatit dražební jistotu a variabilní symbol, který uvede do příkazu k úhradě či pokladní složenky. Jako specifický symbol uvede rodné číslo (u fyzické osoby, v případě osoby bez rodného čísla datum narození ve tvaru rrrmmdd) anebo IČ (u právnické osoby), popř. použije další způsoby složení dražební jistoty uvedené v čl. IX.

Je-li dražební jistota připsána na účet dražebníka do 16 hod. pracovního dne a splní-li dražitel ostatní podmínky pro zápis do dražby, zapíše dražebník dražitele do dražby bez zbytečného odkladu, nejpozději však během následujícího pracovního dne po složení dražební jistoty. Je-li připsána dražební jistota později, prodlužuje se lhůta pro zapsání do dražby na 2 pracovní dny. Zprávu o tom, že je dražitel zapsán do dražby a je oprávněn činit podání, je zaslána dražiteli na emailovou adresu, uvedenou v registraci.

Je-li dražební jistota složena do zahájení dražby a jsou-li splněny ostatní podmínky pro zápis do dražby, zapíše dražebník dražitele do dražby vždy. Pro složení dražební jistoty formou bankovní záruky platí lhůty uvedené v čl. IX. Je-li dražební jistota složena až po zahájení dražby, není nárok na zapsání do dražby, ale dražebník může při dodržení lhůt v předchozím odstavci dražitele do dražby zapsat.

XIII.

Způsob elektronické dražby:

Elektronická dražba proběhne anglickým způsobem, tj. od nejnižšího podání směrem nahoru. Dražitelé mohou činit podání v dražbě od okamžiku zahájení dražby. Dražitelé jsou svými podáními vázáni, učiněné podání nelze vzít zpět. Dražitelé nemohou činit stejné podání. Následující podání musí být vždy alespoň o minimální příhoz vyšší než předchozí učiněné podání, v opačném případě k němu nebude v dražbě přihlíženo. To se nevztahuje na dražitele, kteří mají k dražené nemovitosti předkupní právo. V případě, že je ve stejný okamžik učiněno podání dvěma či více dražiteli, přihlíží se k podání, které bylo nejdříve přeneseno prostřednictvím sítě elektronických komunikací do elektronického dražebního systému a tímto systémem zaznamenáno.

Upozornění pro osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo: účastník dražby, který má předkupní právo k předmětu dražby, je povinen doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo úředně ověřeným opisem nejpozději do zahájení dražby, jinak jej v dražbě uplatnit nelze. Rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno bude účastníkovi dražby zasláno na email uvedený při registraci.

Dražba se koná, dokud dražitelé činí podání, nejméně však do okamžiku stanoveného v dražební vyhlášce jako čas ukončení dražby. Je-li v posledních 5 minutách před ukončením dražby učiněno kterýmkoliv dražitelem podání, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven. Bez zbytečného odkladu poté udělí licitátor příklep dražiteli, který učinil nejvyšší podání, čímž je elektronická dražba skončena. Na detailu dražby se zobrazí informace o udělení příklepu, výše ceny dosažené vydražením a ID vydražitele. Zároveň je vydražiteli i ostatním dražitelům zaslán email s oznámením této skutečnosti.

V průběhu elektronické dražby provádí licitátor kontrolu dostupnosti adresy ve veřejné datové síti, kde elektronická dražba probíhá, prostřednictvím k tomu zřízené služby. V případě, že na základě sledování dostupnosti adresy ve veřejné datové síti bude prokazatelně doloženo omezení přístupu k elektronickému dražebnímu systému v délce přesahující 1 minutu, je licitátor povinen prodloužit dobu, během které lze činit podání, minimálně o 1 hodinu. O této skutečnosti je licitátor povinen bez zbytečného odkladu informovat každého účastníka dražby na jeho adresu elektronické pošty.

Odhlášení z dražby: Dražitel, který se rozhodne v dražbě nepokračovat a nechce čekat až na ukončení dražby, může tak učinit pomocí tlačítka Odhlásit se z dražby. Tím projeví neodvolatelně vůli dále v dražbě nepokračovat a zároveň dává dražebníkovi pokyn k odeslání dražební jistoty. Odhlásit se z dražby nelze, pokud v okamžiku odhlášení dražiteli svědčí nejvyšší podání.

Elektronická dražba bude provedena dle zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách, vyhlášky č. 18/2014 Sb., o stanovení podmínek postupu při elektronické dražbě a dle Dražebního řádu internetového portálu www.ElektronickeDrazby.cz.

XIV.

Úhrada ceny dosažené vydražením:

Vydražitel je povinen uhradit dražebníkoví zbývající část ceny dosažené vydražením po odečtení dražební jistoty do 2 měsíců ode dne skončení dražby, a to převodem nebo v hotovosti na **účet úschovy č. 2111936871/2700** vedený u **UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.**

Jako **variabilní symbol** uvede v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba – IČ, v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo bez lomítka, nemá-li fyzická osoba rodné číslo - datum narození bez teček, pomlček a lomítek.

Jako **specifický symbol** uvede: 11023.

Bude-li banka poskytující úvěr na úhradu ceny dosažené vydražením požadovat, aby účet pro úhradu ceny dosažené vydražením byl vedený u ní, může vydražitel dražebníka včas požádat o založení takového účtu (veškeré náklady s tím spojené nese vydražitel), avšak nárok na zřízení tohoto účtu vydražitel nemá a případným nezřízením účtu není nijak dotčena povinnost vydražitele uvedená v první větě tohoto odstavce.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši ve lhůtě stejné jako v předchozím odstavci a dražebník pak bez zbytečného odkladu je povinen mu vrátit záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením nebo platební kartou nebo šekem a platba směnkou je nepřipustná. Jestliže vydražitel neuhradí cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, má se za to, že v souladu s ust. § 2, odst. n) zákona č.26/2000 Sb. zmařil dražbu, tj. vydražitel nenabývá vlastnictví předmětu dražby a dražební jistota jím složená se použije na náklady zmařené dražby, popř. koná-li se opakovaná dražba na náklady opakované dražby (viz ust. § 24, odst. 1 a § 28, odst. 3 zákona č. 26/2000 Sb).

Dražba bude provedena pro vydražitele bezúplatně, tj. od vydražitele není v případě vydražení a zaplacení vydražené ceny za prodej předmětu dražby vybírána žádná odměna.

XV.

Podmínky odevzdání předmětu dražby vydražiteli:

Bývalý vlastník je povinen po předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele bez zbytečného odkladu předat předmět dražby vydražiteli. Dražebník je povinen na místě sepsat protokol o předání předmětu dražby dle § 32 zákona 26/2000 Sb. Náklady spojené s předáním předmětu dražby v souladu s § 32, odst. 4) zákona 26/2000 Sb. nese vydražitel. Náklady činí částku ve výši 4.000,- Kč včetně DPH a přesáhne-li doba předávání 2 hod., je dražebník oprávněn účtovat vydražiteli k výše uvedené částce 960,- Kč včetně DPH za každou další započatou hodinu každého pracovníka. Vydražitel je povinen tyto náklady uhradit dražebníkoví v hotovosti či na účet nejpozději při předání předmětu dražby.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, v týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby.

XVI.

Způsob určení vydražitele v případě podle § 23 odst. 10 zák. č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách

Elektronický dražební systém na portálu www.ElektronickeDrazby.cz neumožňuje, aby více dražitelů učinilo stejné nejvyšší podání vyjma osoby, které svědčí předkupní právo.

Termín uplatnění předkupního práva a způsob sdělení rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno.

Má-li některý z účastníků dražby (dražitelů) předkupní právo k předmětu dražby a doloží-li je dražebníkoví listinami v originále nebo v úředně ověřeném opise do zahájení dražby, není stanoveným příhozem vázán. Učiní-li tento dražitel podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, udělí licitátor přiklep jemu. Dražebník sdělí rozhodnutí, zda je předkupní právo doloženo účastníkovi dražby na email uvedený při registraci.

Písemnosti musí být vyhotoveny v českém jazyce, jinak se k nim nepřihlíží. Tím není dotčeno právo předložit písemnost v jiném než českém jazyce spolu s úředním překladem písemnosti do českého jazyka

V Praze dne 8. 11. 2023

GAVLAS, spol. s r.o.